

Ügyvédi letét

Kedves Partnereink!

Az ügyvédi letét is olyan fogalom, amellyel csak bizonyos ügyletek kapcsán találkozunk az üzleti vagy magánéletünk során. Ügyvédi letét esetén az ügyfelek a jogügylet biztonságos lebonyolításáig tartják a pénzt az ügyvédnél. Az érintett ügyletek három csoportba sorolhatók:

- Ingatlanok adásvételénél

Ez lehet a vételár teljes összege vagy meghatározott része.

Ha az eladó biztos akar lenni abban, hogy az ingatlan átadásakor megkapja vételárat, akkor kérheti, hogy a vevő ügyvédi letétbe helyezze a pénzt. A vételár ki nem fizetéséig a tulajdonjog nem kerülhet bejegyzésre. Ha az ingatlanon jelzálog van, s az eladónak a vételárból ki kell fizetnie korábbi hiteltartozását, az ügyvédi letét garantálja, hogy az adásvétel lezárásáig a pénz biztonságban van.

- Váloperek esetén

A tulajdonközösség megszüntetése ennek az eszköznek a segítségével történik.

- Gazdasági ügyekben

Valamely szolgáltatás vagy termék átadására csak akkor kerül sor, amennyiben annak ellenértéke az átadást megelőzően – a szerződésben meghatározott feltételek teljesüléséig - ügyvédi letétbe kerül.

A MÜK szabályzata szerint az ügyvédeknek a náluk elhelyezett letéteket – a saját pénzüktől elkülönített - ún. letéti számlán kell pénztárazatnál tartani. Az ügyvéd maga dönt, hogy mely banknál nyitja meg a letéti számlát. Az ügyvéd a letéti számlán elhelyezett pénz kamataival és a költségeivel köteles elszámolni a megbízójának.

A megrendült pénzügyi bizalom időszakában felmerült a kérdés, mennyire vannak biztonságban az ügyvédi letétben elhelyezett pénzek. Az Országos Betétbiztosítási Alap – az ügyvédi letétekre az általános szabályok szerint - személyenként és hitelintézetenként összevontan legfeljebb 13 millió forint összeghatárig fizet kártalanítást.

Budapest, 2010. november 23.

Tisztelettel:

dr. Sallai Csilla

Kamarai tag könyvvizsgáló

A honlapon található írások figyelem felhívó jelleggel készültek és tájékoztatásul szolgálnak. Felhívjuk a figyelmet honlapunk jogi nyilatkozatában foglaltakra, amely szerint írásainkban szereplő információk nem helyettesítik a szakmai tanácsadást és nem szolgálnak bármely döntés vagy cselekmény alapjául, azokat a konkrét esetekben mindenki csak a saját kockázatára használhatja fel, illetve az érintett szabályok kivonatos ismertetése, értelmezése miatt nem vállalhatunk felelősséget